

物件案内書（戸建 / 土地）A-1274

南部

種 別		売土地				現 況	駐車場	物件状態	
価 格		価格 3,150.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		金沢市横川3丁目 176番3、176番4					小学校	三馬	
							中学校	清泉	
建物名						都市計画	市街化区域		
所在地備考						用途地域	第2種住居		
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設	ラウンドワン 300 m		
		バス停 横川3丁目 徒歩 2 分							
土 地	面 積	公簿 351.55 m ²		106.34 坪		土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等			借地料			
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	6.00 m	19.40 m	公道	有	m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月			建築確認番号		電 気		ガ ス	都市ガス
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水
		地上		階	地下	階	トイレ		給 湯
	間取り			引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳								
	引渡日	相談				建物状況 調査			
特 徴	・公簿売買＆現状有姿				リフォーム	報告書	実施日		
その他	備 考	・駐車契約解除後引渡し ・上水道引込無し(買主負担で引込)							

